

# Comune di San Giorgio di Piano

Provincia di Bologna

## \* Procedimento Unico\*

-Art. 8 - DPR.160/2010-

## \* Richiesta di Titolo Edilizio comportante Variante Urbanistica\*

## \* Permesso di Costruire \*

-Art. 17 - Legge Regionale 31/07/2013 - n°15 -

## Progetto per la costruzione di insediamento artigianale da adibirsi alla lavorazione e commercializzazione di legname

Località Stiatco - Zona Industriale/Artigianale - Via Cuneo/Via Varsavia

A	B	C
Valutazione di Sostenibilità Ambientale Territoriale ed Edilizia	Progetto Edilizio	Opere di Urbanizzazione
A1) Inquadramento generale dell'Area A2) Rilievo dello Stato di Fatto A3) Inquadramento Generale Progetto A4) Relazione di sostenibilità Ambientale Territoriale ed Edilizia.	B1) Progetto edilizio Edificio Principale B2) Progetto edilizio Tettoie Aperte B3) Planimetria Sistemazioni Esterne B4) Planimetria Fognature. B5) LayOut Locali B6) Adattabilità L.13/1989	C1) Stato di fatto Sottoservizi Progetto opere di urbanizzazione. C2) Relazione Tecnica

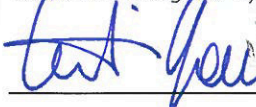
C 2

## Relazione Tecnica

Scala Elaborati

Il Tecnico Progettista:  
Geom. Gianni Roncarati

Via Cacciari n°6  
40016 San Giorgio di Piano (Bo)



Iscritto all'Albo dei Geometri della  
Provincia di Bologna al n°2943



COMMITTENTE - PROPRIETA'

SOC. NEROAZZURRA SRL.  
Via Poggio Renatico n° 17  
-40016 - SAN GIORGIO DI PIANO

  
NEROAZZURRA SRL

Elaborazione elettronica dati e disegni:  
Studio Tecnico Associato R.M.  
Geom. Gianni Roncarati e Laura Monari

Via Cacciari n° 6-San Giorgio di Piano-(BO)

Tel./Fax. 051.6631015

Pratica	Redattore	Oggetto	Rif.	Data
F32	Giovanni	Falegnam.	Neroazzurra	02/07/2014

## **RELAZIONE DI DETTAGLIO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI PROGETTO.**

Il progetto prevede a carico del Soggetto attuatore la realizzazione delle seguenti opere di Urbanizzazione Primaria a scomputo del relativo versamento del contributo di costruzione previsto :

- realizzazione del prolungamento del tratto di Via Cuneo per una larghezza pari alla larghezza della sede stradale esistente; tale tratto di strada sarà realizzato per tutta l'estensione del Lotto Edificabile classificato dal RUE quale ASP\_B – riferimento estensione da Est verso Ovest del Mappale n° 551;
- realizzazione dei sottosevizi alla predette sede stradale quali fognatura delle acque nere con raccordo alla fognatura esistente su Via Cuneo, realizzazione della fognatura acque bianche con raccordo alla condotta esistente sul confine dell'attuale Via Cuneo, estensioni delle reti tecnologiche in accordo con Hera, realizzazione dell'estensione dell'impianto di pubblica illuminazione esistente su Via Cuneo;
- realizzazione di parcheggi pubblici da realizzarsi in sede stradale del prolungamento di Via Cuneo così come identificati nelle tavole del RUE..

La puntuale identificazione delle opere di progetto sono indicate nella Tavola di Progetto C – C.1.

In dettaglio le opere che si prevede di dar corso consistono in :

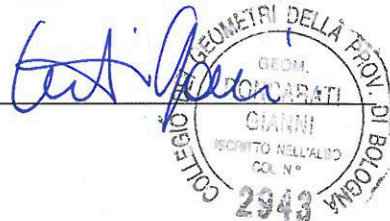
- demolizione dell'attuale tratto di tombamento dello scolo in corrispondenza del tratto terminale esistente della Via Cuneo – tale opoe si rende necessaria al fine di consentire il successivo passaggio delle fognature e dei sottoservizi in estensione sul nuovo tratto da realizzare in prolungamento della Via Cuneo;
- spianamento e scotico superficiale dell'area interessata alla realizzazione del nuovo tronco stradale;
- realizzazione di massicciata stradale composta parte con sabbietta costipata e parte con inerte stabilizzato negli spessori indicati in progetto;
- realizzazione di cordoli in c.a. a raso quale contenimento della nuova sede stradale in relazione ai dislivelli presenti nelle aree circostanti interessate dalle edificazioni attuale e futura;
- realizzazione di nuovo tombamento dello scolo esistente con tubo scatolare in c.a.v.;
- realizzazione delle reti fognarie per acque bianche e acque nere; la nuova linea acque bianche corredata dei sistemi di raccolta delle acque meteoriche della nuova strada con caditoie, sarà collegata allo scolo esistente che già raccoglie le acque meteoriche della vicina zona artigianale; la nuova condotta delle acque nere sarà collegata al collettore misto già presente sulla parte esistente della Strada Comunale di Via Cuneo;
- realizzazione delle estensioni delle reti tecnologiche esistenti quali acqua, gas, energia elettrica, telecom e rete di pubblica illuminazione.
- realizzazione di pubblica illuminazione composta da n° 3 pali:

Soc. Neroazzurra Srl. – Procedimento Unico – Dpr. 160/2010 – Richiesta di titolo edilizio comportante trasformazione urbanistica – Permesso di Costruire – Parte C – Relazione opere di urbanizzazione – Tav. C.2.

- l'intera strada sarà pavimentata con asfalto ed avrà le medesime caratteristiche dimensionali per larghezza e configurazione dell'attuale sede stradale di Via Cuneo esistente; sarà posta in opera la dovuta segnaletica orizzontale e verticale in conformità con i dettami del codice della strada e sulla base delle indicazioni dell'Ufficio Tecnico Comunale.

- L'estensione delle reti tecnologiche sarà realizzata sulla base delle indicazioni e dei pareri che saranno richiesti agli enti gestori di ciascun servizio.

Il tecnico Progettista \_\_\_\_\_



San Giorgio di Piano, lì 02.07.2014